

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 20 по ул. Дзержинского за 2021год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	516 305.56		1 329 429.32		1 277 454.07		568 280.81	
Эл. Энергия при СОИ	20 070.72		58 814.52		58 841.47		20 043.77	
ХВС и ВО при СОИ	1 855.83		6 697.61		6 422.09		2 131.35	
ИТОГО	538 232.11	0.00	1 394 941.45		1 342 717.63		590 455.93	

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	40563.54
	Водоснабжение и водоотведение СОИ	8640.12
	Эл. энергия в местах общего пользования (подъезд и т.п) СОИ	31923.42
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	228903.46
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	9696.26
	Механизированная уборка (погрузчик) уборка и вывоз снега	5600.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	213607.20
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	921347.11
	Страхование жилого фонда	7126.09
	Работы по замене окон на ПВХ	94469.41
	Работы по замене почтовых ящиков	156189.31
	Работы по ремонту кровли	131043.38
	Аварийное обеспечение газового оборудования "Газэнергосервис" и проверка газ систем	48457.68
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие и др., материалы)	269854.56
	Аварийно диспетчерское обслуживание	201006.68
	Работы по проверке вент. каналов	13200.00
4.	Затраты на содержание:	163049.40
	услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	132942.93
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	18859.00
	Центр начислений ,сопровождение бух. программ	11190.08
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	57.39